



Anexo a resolución: Auto2/24/HU/0002


Ref.: SPA/DCH/fsb
Expte.: CNC02/24/HU/0004
Asunto: Subsanación de documentación

**OBRA DE EMERGENCIA DE PROTECCIÓN DE TALUD MEDIANTE MURO
ESCOLLERA DE VERTIDO (DAÑOS CAUSADOS POR TEMPORAL)**

Promotores D. PEDRO GARBAYO GUIJARRO.
Localización C/ ALCOTÁN Nº4
Población El Portil, Punta Umría, Huelva
Referencia Catastral 3400801PB7230S0001EO
Fecha octubre 2024
Arquitecto Técnico Pedro Tejón Cuevas

PEDRO TEJÓN CUEVAS
Arquitecto Técnico COAATH 732

ANEXO

FRANCISCO ARAGON RODRIGUEZ (Firma basada en identificación de clave concertada conforme al Decreto 622/2019)		04/10/2024 20:43	PÁGINA 1/7
VERIFICACIÓN	PEGVEGUP64TLB6JZ53JE7PYQJYFAGA	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Pedro Tejón Cuevas, arquitecto técnico colegiado nº 732 en el COAATH Huelva, domicilio Avda. de las Camelias, 10 B 21110 Aljaraque, Huelva, redacta la presente memoria para dar cumplimiento al requerimiento de documentación en el expediente de referencia **CNC02/24/HUE/0004 REF. SPA/DCH/caa**. Se ha transcrito el documento integro y se adjunta la documentación requerida en cada uno de los apartados:

- Resguardo acreditativo del pago de la Tasa para la tramitación de solicitudes de Concesión Tasa por examen abonada según modelo oficial, por importe de 266,59€ (Documento 1)

. En el proyecto presentado se recoge el instrumento de prevención y control ambiental correspondiente.

. Declaración Responsable de que la persona peticionaria no incurre en ninguna de las prohibiciones de contratar previstas en la ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos con el sector público. Documento 2.

. Ya se había presentado el PROYECTO DE OBRA DE EMERGENCIA DE PROTECCION DE TALUD MEDIANTE MURO DE ESCOLLERA DE VERTIDO. (DAÑOS CUSADOS POR TEMPORAL). Redactado por el arquitecto técnico D. Pedro Tejón.


En la memoria de dicho proyecto que es con el que se ejecutaron las obras, tras la obtención de autorización según "RESOLUCION Auto2/24/HU/0002 DE LA DELEGACION TERRITORIAL DE LA CONSEJERIA DE SOSTENIBILIDAD Y MEDIOAMBIENTE EN HUELVA, CON RELACION A LA SOLICITUD DE AUTORIZACION DE UTILIZACIÓN PROVISIONAL DE DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE FORMULADA POR D. FRANCISCO ARAGON RODRIGUEZ, EN REPRESENTACION DE JUAN PEDRO GARBALLO GUIJARRO PARA LA ADOPCION DE MEDIDAS PROVISIONALES DE DEFENSA DE VIVIENDA SITUADA EN LA C/ ALCOTAN, 4 DE EL PORTIL EN EL TERMINO MUNICIPAL DE PUNTA UMBRIA (HUELVA), se recogía el instrumento de prevención y control ambiental correspondiente. No se recogían todos los aspectos que se solicitan en el requerimiento presente, por lo que sirva esta memoria, para justificar los extremos solicitados, aclarando cuales vienen recogidos en la memoria del proyecto presentado y justificando los que no se han definido:

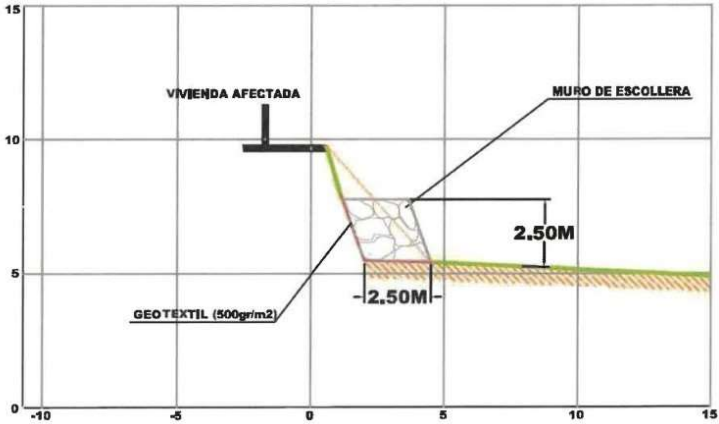
Superficie del dominio público marítimo terrestre a ocupar.

Según el proyecto presentado la franja de terreno a ocupar es todo el frente de la parcela (28 metros), por una sección tipo de la escollera de dimensiones de 2.50m x 2,50m.

PEDRO TEJÓN CUEVAS
Arquitecto Técnico COAATH 732

ANEXO

FRANCISCO ARAGON RODRIGUEZ (Firma basada en identificación de clave concertada conforme al Decreto 622/2019)		04/10/2024 20:43	PÁGINA 2/7
VERIFICACIÓN	PEGVEGUP64TLB6JZ53JE7PYQJYFAGA	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



Sección representada en el proyecto presentado

La obra realmente ejecutada, ocupa una franja de terreno representada y acotada en el plano adjunto, que ocupa unos 28,00 metros de longitud por unos 2.50 metros de ancho (en proyección horizontal). Esto implica una ocupación en planta de 70 m2.



Plano montado sobre el plano del proyecto de urbanización y la delimitación obtenida de la sede del catastro virtual.

PEDRO TEJÓN CUEVAS
Arquitecto Técnico COAATH 732

ANEXO

. Justificación de la necesidad de ocupación del dominio público marítimo terrestre por la naturaleza de las instalaciones o actividades.

Debido a los temporales que los últimos años ha azotado nuestras costas, y a los cambios producidos en la dinámica del litoral, que afectan especialmente a la playa del Portil, ocasionados por actuaciones que no son el motivo de esta justificación, la vivienda que nos ocupa se encontraba en un estado de indefensión antes nuevos temporales.

Las consecuencias de nuevos temporales que pudiesen producirse, debido a la continua erosión y pérdida de arena de la playa, iba a afectar, presumiblemente, al patio de la vivienda, una vez se había caído el vallado de la parcela, afectando muy posiblemente a los cimientos de la vivienda y su posible derrumbe. En el proyecto presentado se incluyeron fotos del estado en el que se encontraba.

La única solución posible de defensa, para evitar consecuencias desastrosas, fue solicitar las obras de emergencia de escollera de protección. Dicha escollera, inevitablemente, tiene que ocupar el dominio público marítimo terrestre, ya que la vivienda está integrante en dicho dominio público, y era necesario ejecutarla en la fachada que da a la playa, como defensa contra la fuerza del mar y el oleaje.

No tendría sentido, ni razón de ser ubicar la escollera en otro lugar, ya que perdería su finalidad y funcionalidad, que no es otra que la de proteger la parcela y la vivienda de los temporales.

Declaración expresa a que se refiere el art. 44.7 de la Ley de Costas.

El proyecto cumple las disposiciones de la ley 22/1988 de 28 de julio, de costas y de las normas generales y específicas para su desarrollo y aplicación. Tal es así que con el proyecto se obtuvo la preceptiva autorización por resolución indicada al inicio de este escrito.

Evaluación de los posibles efectos del cambio climático sobre los terrenos donde vaya a situar la obra realizada.

Los terrenos donde se ha situado la escollera se corresponden con el frontal de la parcela. No procede evaluar los posibles efectos del cambio climático, ya que se trata de una obra de emergencia para la protección de la parcela y la vivienda.


Plano del emplazamiento de la instalación prevista, sobre cartografía a escala no inferior a 1:5000, con la clasificación y usos urbanísticos del entorno.

En el proyecto presentado se incluyeron los planos de situación y emplazamiento, el plano de planta y la sección de la escollera. Se adjunta a la memoria plano obtenido de la página web del **ayuntamiento de Punta Umbría, señalando la ubicación de la parcela y de la escollera con respecto a la línea de deslinde del dominio público marítimo terrestre.**

El resto de planimetría solicitada, no procede justificarla en este proyecto.

PEDRO TEJÓN CUEVAS
Arquitecto Técnico COAATH 732

ANEXO

FRANCISCO ARAGON RODRIGUEZ (Firma basada en identificación de clave concertada conforme al Decreto 622/2019)		04/10/2024 20:43	PÁGINA 4/7
VERIFICACIÓN	PEGVEGUP64TLB6JZ53JE7PYQJYFAGA	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



Se recogen en el proyecto presentado.

Estudio de la incidencia de las actividades proyectadas sobre el dominio público marítimo terrestre, tanto durante la preparación como la ejecución y explotación, debiendo incluir las medidas correctoras necesarias, en caso de que puedan suponer una alteración importante del mismo.

La obra ejecutada no supone una alteración importante del dominio público marítimo terrestre, por lo que no se prevén efectos sobre el mismo, Así mismo no va a destinarse a ninguna actividad.

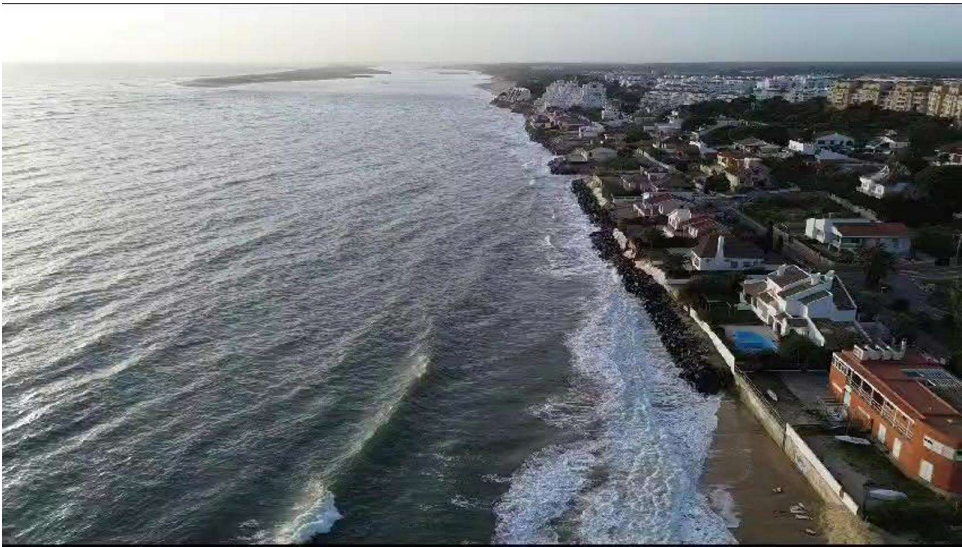
Evaluación de la influencia de las obras proyectadas sobre la costa y los posibles efectos de regresión de estas.

La obra consiste en la ejecución de una escollera. Dicha escollera es similar a todas las existentes en la playa del El Portil, por lo que se adapta al entorno, como se puede observar en las fotos de la línea de playa que se adjuntan:

PEDRO TEJÓN CUEVAS
Arquitecto Técnico COAATH 732


ANEXO

Nº Reg. Entrada: 2024999010575400 Fecha/Hora: 04/10/2024 20:43:34



PEDRO TEJÓN CUEVAS
Arquitecto Técnico COAATH 732

ANEXO

FRANCISCO ARAGON RODRIGUEZ (Firma basada en identificación de clave concertada conforme al Decreto 622/2019)		04/10/2024 20:43	PÁGINA 6/7
VERIFICACIÓN	PEGVEGUP64TLB6JZ53JE7PYQJYFAGA	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Y para que conste y sirva a los efectos oportunos se firma la presente memoria justificativa del requerimiento, en Huelva a 3 de octubre de 2024.

TEJON
CUEVAS
PEDRO -
27382615B

Firmado
digitalmente por
TEJON CUEVAS
PEDRO - 27382615B
Fecha: 2024.10.03
23:06:00 +02'00'

PEDRO TEJÓN CUEVAS
Arquitecto Técnico COAATH 732

ANEXO

FRANCISCO ARAGON RODRIGUEZ (Firma basada en identificación de clave concertada conforme al Decreto 622/2019)		04/10/2024 20:43	PÁGINA 7/7
VERIFICACIÓN	PEGVEGUP64TLB6JZ53JE7PYQJYFAGA	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
